Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Санниковский сельсовета Первомайского района

Алтайского края

с.Санниково 20.03.2020г.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», соглашением о передаче администрацией Первомайского района администрации Санниковского сельсовета части полномочий в области градостроительства, Уставом МО Санниковский сельсовет и на основании постановления администрации Санниковского сельсовета от 16.01.2020 № 29 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края» были проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Санниковский сельсовета Первомайского района Алтайского края.

**Информационные объявления** о проведении публичных слушаний было размещены на официальном сайте администрации Санниковского сельсовета в сети «Интернет» [www.admsannikovo.ru](http://www.admsannikovo.ru) и на досках объявлений с.Санниково, с.Фирсово 17.01.2020 года.

**Дата и время** **и место** **проведения публичных слушаний**: 19.03.2020 г. в 15.00 часов, Алтайский край, Первомайский район, с.Санниково, ул.Трофимова, 13 (здание дома культуры с.Санниково)

**Количество участников:** 23 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 19.03.2020 года.

До проведения и во время проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Санниковский сельсовета Первомайского района Алтайского края (далее Проект) поступило 22 предложения.

Рассмотрев замечания и предложения, поступившие к Проекту и в результате обсуждения Проекта, комиссия по землепользованию и застройке Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края, пришла к следующему заключению:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам МО Санниковский сельсовет, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.
2. Разработчику Проекта ООО «Компания Земпроект» откорректировать Проект с учетом изложенных в настоящем заключении рекомендаций (Приложение №1) и предоставить откорректированный Проект в администрацию Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края.
3. Рекомендовать главе администрации Санниковского сельсовета направить откорректированный Проект на утверждение в Совет депутатов Санниковского сельсовета.
4. Обнародовать настоящее заключение в установленном порядке.

Заместитель председателя комиссии Е.И. Ефременко

Приложение № 1

к заключению по результатам

публичных слушаний

от 19.03.2020

Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО Санниковский сельсовета Первомайского района

Алтайского края

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. гражданина | Содержание заявлений, замечаний и предложений | Результат рассмотрения |
| 1 | Смирнова Е.А. | Уменьшить и увеличить минимальные и максимальные предельные параметры земельных участков | Рекомендовано дополнить ст. 46 Правил примечанием следующего содержания: «Предельные размеры ЗУ, указанные в таблице №2 не распространяются на земельные участки, подлежащие развитию территории. В этом случае установление размеров земельных участков определяется утвержденным проектом планировки территории.» |
| 2 | Еремочкин С.Ю | Земельному участку с кадастровый номером 22:33:040801:3546 установить зону СХ2 - зона сельскохозяйственных предприятий | Рекомендовано принять |
| 3 | Злобин А.В. | Части земельного участка с кадастровый номером 22:33:040801:4638 установить зону ОД | Не соответствует Генплану. |
| 4 | Фаст С.А. | 1. Установить для ЛПХ и ИЖС в зоне Ж1 минимальный размер з/у 805 кв.м., максимальный – 2510 кв.м.  2. Установить для ЛПХ и ИЖС в зоне Ж2 мин. -505 кв.м., макс. -1510 кв.м. | Не предоставлены обоснования для изменения граничных параметров земельных участков |
| 5 | Першин Н.В. | Земельному участку с кадастровый номером 22:33:040801:1386 изменить зону СХ-1 на: зону СХ2 - зона сельскохозяйственных предприятий | Рекомендовано принять. |
| 6 | Мусатов В.С. | Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 22:33:040802:845 на СХ-3 | Рекомендовано принять. |
| 7 | Слободян А.Д. | 1.Уточнить границы культурного наследия № 18 согласно следующих координат:   |  |  | | --- | --- | | Номер угловой точки | Координаты в местной системе координат МСК-22 | | 1 | 3198374.62,5899538.15 | | 2 | 3198438.65,5899566.78 | | 3 | 3198502.26,5899579.37 | | 4 | 3198502.26,5899560.77 | | 5 | 3198374.48,5899518.55 |   2.В зоне планируемой (перспективной) жилой застройки установить предельные размеры земельных участков: для ИЖС минимальная площадь - 0,05 га, максимальная - 0,25 га, для блокированной застройки минимальная площадь - 0,013, максимальная - 0,08 при наличии утвержденного проекта планировки.  3.Откорректировать границы зоны земельного участка с кадастровым номером 22:33:040801:7643 в соответствии с кадастровым учетом, установив зону Ж1. | Рекомендовано принять |
| 8 | Вишневский С.Э. | 1.Дополнить виды разрешенного использования устанавливаемые для производственной зоны, видом «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)».  2.Исключить из карты зон с особыми условиями использования санитарно-защитную зону объекта утилизации, уничтожения биологических отходов либо установить границы этой зоны, что бы она не пересекала границы з/ у с кадастровым номером 22:33:040801:6768 | Рекомендовано дополнить зону П основным ВРИ – Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15). |
| 9 | Гуляева Л.А. | Уточнить границы территориальных зон, куда попадает фактическая часть з/у с кадастровым номером 22:33:040801:1243 | Не соответствует Генплану. |
| 10 | Соловьев С.В. | Земельному участку расположенного по адресу: с.Санниково, 2-я Заречная, изменить жилую зону на зону под цех по фасовке продуктов пчеловодства. | Не соответствует Генплану. |
| 11 | Галле О.В. | 1.Земельным участкам с кадастровыми номерами 22:33:040802:5648, 2:33:040802:5644, изменить зону с: ОД на: зону Ж1  2.Земельным участкам с кадастровыми номерами 22:33:040802:5645, 2:33:040802:5646, 2:33:040802:5647 изменить зону с: Р-1 на: Ж1 | Не соответствует Генплану. |
| 12  13  14 | Ломоносова В.Е.  Скворцов Д.А.  Кочешова О.С. | Земельным участкам общего пользования установить предельный минимальный размер земельного участка в зоне Ж1 равный 0,00 га | Рекомендовано принять |
| 15 | Черномазова Н.И. | 1. В п. 2.1. ОД добавить основные ВРИ – склады (6.9)  Заправка тр.средств (4.9.1.1)  Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2  Автомобильные мойки (4.9.1.3)  Ремонт автомобилей (4.9.1.4)  2. в п. 6.2 СХ-2 добавить основные ВРИ – питомники 1.17  3. в п. 6.3 СХ-3 добавить основные ВРИ – ведение огородничества 13.1  добавить вспомогательные ВРИ Магазины (4.4)  бытовое обслуживание (3.3) | рекомендовано дополнить зону СХ-2 основным ВРИ – питомники (1.17)  зону СХ-3 основным ВРИ- огородничество (13.1), условно-разрешенным ВРИ- магазины (4.4). |
| 16 | ООО Агросиб  Мелихов А.В. | 1) В п. 2.1. ОД добавить основные Ври – склады (6.9)  Заправка тр.средств (4.9.1.1).  Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)  Автомобильные мойки (4.9.1.3)  Ремонт автомобилей 4.9.1.4  2) в п. 6.2 СХ-2 добавить основные ВРИ – питомники (1.17)  3) в п. 6.3 СХ-3 добавить основные ВРИ – ведение огородничества (13.1)  добавить вспомогательные ВРИ Магазины (4.4)  бытовое обслуживание (3.3)  общественное питание (4.6)  хранение автотранспорта (2.7.1) | рекомендовано дополнить зону СХ-2 основным ВРИ – питомники (1.17)  зону СХ-3 основным ВРИ- огородничество (13.1), условно-разрешенным ВРИ- магазины (4.4). |
| 17 | Кремнева С.М. | Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 22:33:040802:845 с: Ж-1 на: ОД | Не соответствует Генплану. |
| 18 | Кирин Н.А. | Перенести вид разрешенного использования для ведения ЛПХ в зоне Ж-1 из основных в условно разрешенные виды использования | Рекомендовано принять |
| 19 | Леншин А.С. | Из зоны Ж-1 убрать из условно-разрешенных ВРИ – хранение и переработка автотранспорта | Рекомендовано принять |
| 20 | Антонов Е.А. | Статью 46 Правил дополнить примечанием следующего содержания: «Размер земельных участков, предоставленных гражданам и используемых ими для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, до введения в действие Земельного Кодекса Российской Федерации, определить в фактически сложившихся границах на основании документов о межевании». | Рекомендовано принять. |
| 21 | Галкина О.В. | 1. На карте ТЗ с.Фирсово буквенно-цифровое обозначение зоны земельных участков с кадастровыми номерами 22:33:040802:5612, 22:33:040802:5613 не соответствует цветовой гамме - привести в соответствие исправить на СХ3.  2. На карте ТЗ с.Санниково в таблице условных обозначениях зоны СХ2 и Сх3 не соответствуют цветовой гамме, привести в соответствие.  3. На карте ТЗ МО и ТЗ с.Фирсово буквенно-цифровое обозначение зоны земельного участка с кадастровым номером 22:336040801:6264 не соответствует цветовой гамме – привести в соответствие исправить на Ж1.  4. Откорректировать границы зоны земельных участков с кадастровыми номерами 22:33:040801:4595, 2:33:040801:4596, 22:33:040801:3544 в соответствии с кадастровым учетом, внести их в зону СХ2.  5.Дополнить транспортную зону основным видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)  6. Дополнить зону Ж-1 условно-разрешенным ВРИ - ведение садоводство (код 13.2)  7. Дополнить производственную зону (П) основным ВРИ связь (код 6.8).  8. Ст. 46 Правил изложить согласно приложения № 1 к протоколу публичных слушаний от 19.03.2020 года. | Рекомендовано принять |
| 22 | Гуляев О.П. | Отобразить действующую дорогу ведущую к пер.Ягодный с.Санниково | Не соответствует Генплану. |