ООО "СТРОЙАЛТПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер СРО-П-019-2277016004 от 13.08.2018г.

Пояснительная записка

Проект внесения изменений в проект планировки территории для строительства группы жилых домов усадебного типа Фирсова Слобода-3 в части земельных участков с кадастровыми номерами 22:33:040801:4902 и 22:33:040801:4918

Директор _____ В.М. Гусев

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подп	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	

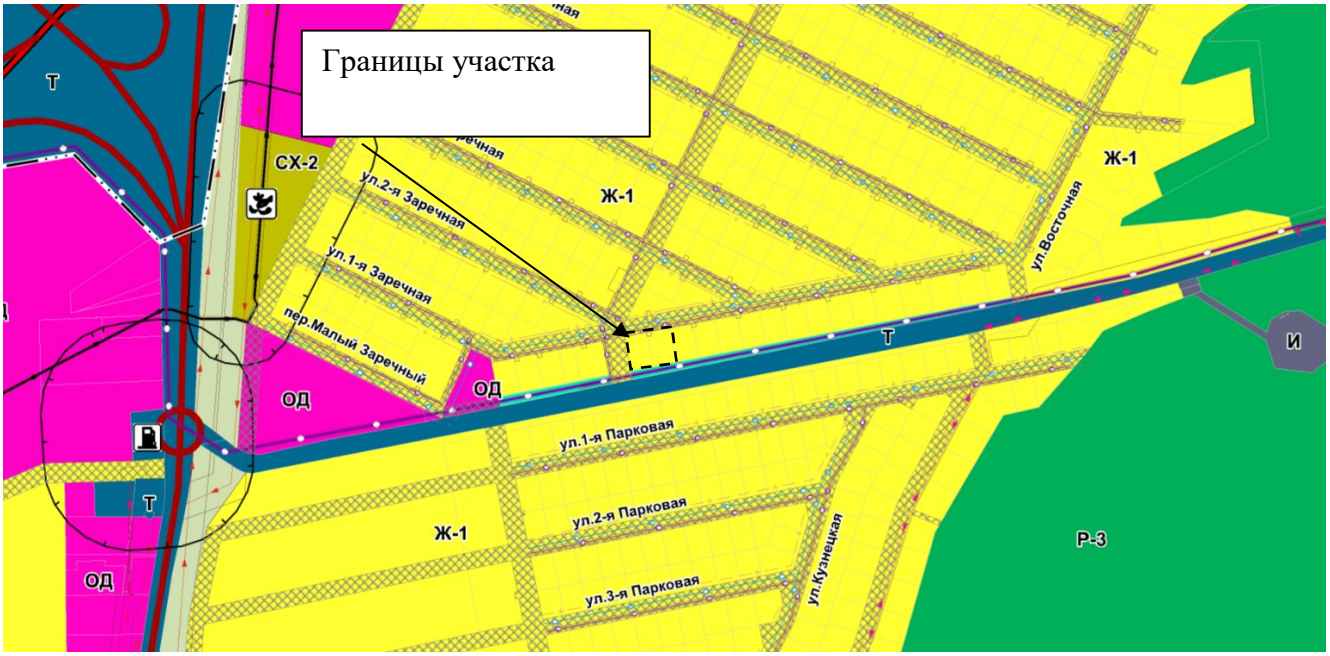
ООО «СТРОЙАЛТПРОЕКТ»

1 Пояснительная записка

2 Приложения

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рисунок 1. Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки



Внесение изменений в проект планировки территории для земельных участков:

1. земельный участок с кадастровым номером 22:33:040801:4902, расположенный по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с. Санниково, ул. 1-я Заречная, 19, площадью 1 018 кв. м

-Категория земель: Земли населённых пунктов

-Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства

2. земельный участок с кадастровым номером 22:33:040801:4918, расположенный по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с. Санниково, ул. 1-я Заречная, 20, площадью 995 кв. м

-Категория земель: Земли населённых пунктов

-Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства

Проектом внесения изменений предусматривается изменение планируемого назначения объекта с индивидуального жилищного строительства на магазин в отношении вышеуказанных участков.

Границы проектирования в соответствии с правилами землепользовании и застройки Санниковского сельсовета, находятся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

№ п.	НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ (КОД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ)	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РИ (КОД ВИДА РИ)	УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (КОД ВИДА РИ)	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РИ (КОД ВИДА РИ)
1	2	3	4	5
	Жилые зоны			
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Ведение садоводства (13.2)	Не устанавливаются

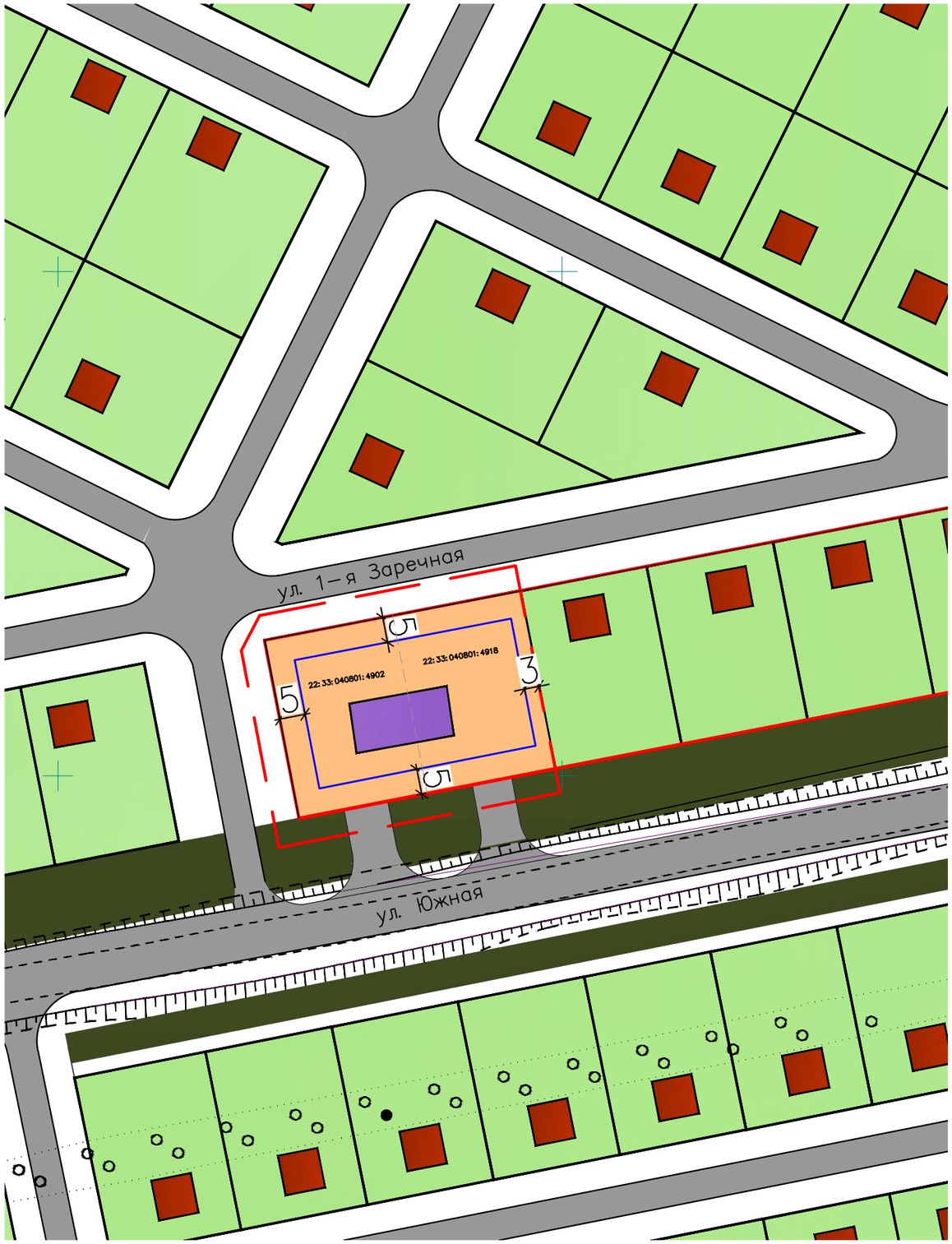
№ п.п	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га)	S max, (га)	Отступ от границы соседнего земельного участка min, (м)	Отступ от красной линии улицы min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
1.	Жилые зоны									
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)			0,08	0,25	3	5	1	3	60

Директор Гусев В.М.

«Исходные данные»

Проект внесения изменений в проект планировки территории для строительства группы жилых домов усадебного типа Фирсова Слобода–3 в части земельных участков с кадастровыми номерами 22:33:040801:4902 и 22:33:040801:4918

Приложение к постановлению администрации Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края от
_____ №____



М 1:1000

Условные обозначения:

- жилые дома малоэтажные
- участки с приусадебными домами
- объекты административного, торгово–бытового назначения
- участок с объектом торгового назначения
- граница разработки проекта планировки
- красная линия
- линия отступа от красной линии, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории для строительства группы жилых домов усадебного типа Фирсова Слобода–3 в части земельных участков с кадастровыми номерами 22:33:040801:4902 и 22:33:040801:4918			
Директор		Гусев				Основная часть проекта, подлежащая утверждению	Стадия	Лист	Листов
							ПП		
						Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Стройалтпроект"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3