# ООО "СТРОЙАЛТПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер СРО-П-019-2277016004 от 13.08.2018г.

## Пояснительная записка

## Проект внесения изменений в проект планировки мкр. "Чистые пруды" с. Фирсово в границах земельного участка с кадастровым номером 22:33:040802:8382

Директор _____ В.М. Гусев

| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подп |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПД | 1 | |

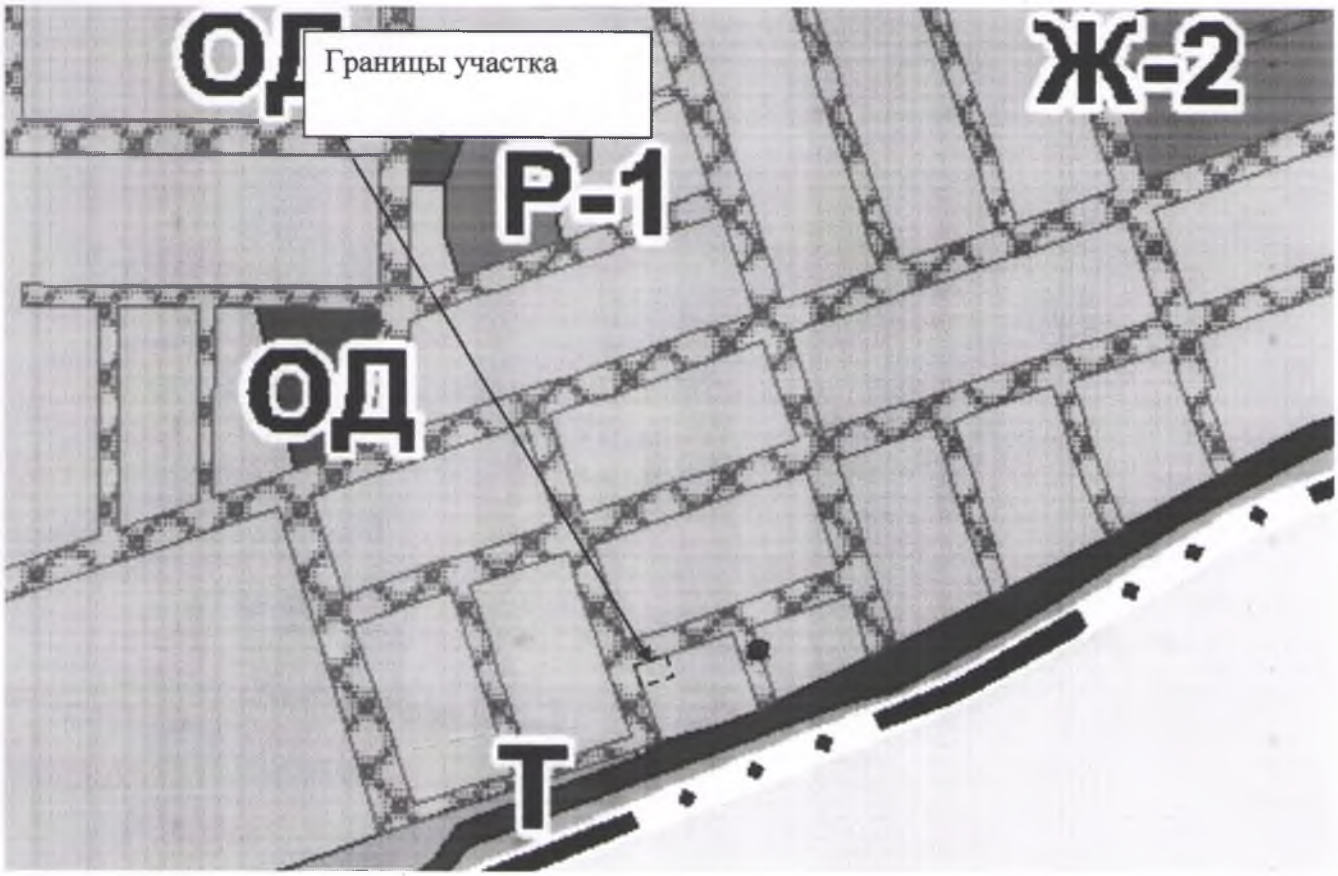
ООО «СТРОЙАЛТПРОЕКТ»

1 Пояснительная записка

2 Приложения

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рисунок 1. Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки




Внесение изменений в проект планировки территории для земельного участка:

земельный участок с кадастровым номером 22:33:040802:758382, расположенный по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с. Фирсово, мкр. "Чистые Пруды", ул. Привольная, 7, площадью 841 кв. м

-Категория земель: Земли населённых пунктов

-Разрешенное использование: Для жилищного строительства и объектов соцкультбыта

Проектом внесения изменений предусматривается изменение планируемого назначения объекта с жилищного строительства и объектов соцкультбыта на жилищное строительство в отношении вышеуказанного участка.

Границы проектирования в соответствии с правилами землепользовании и застройки Санниковского сельсовета, находятся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

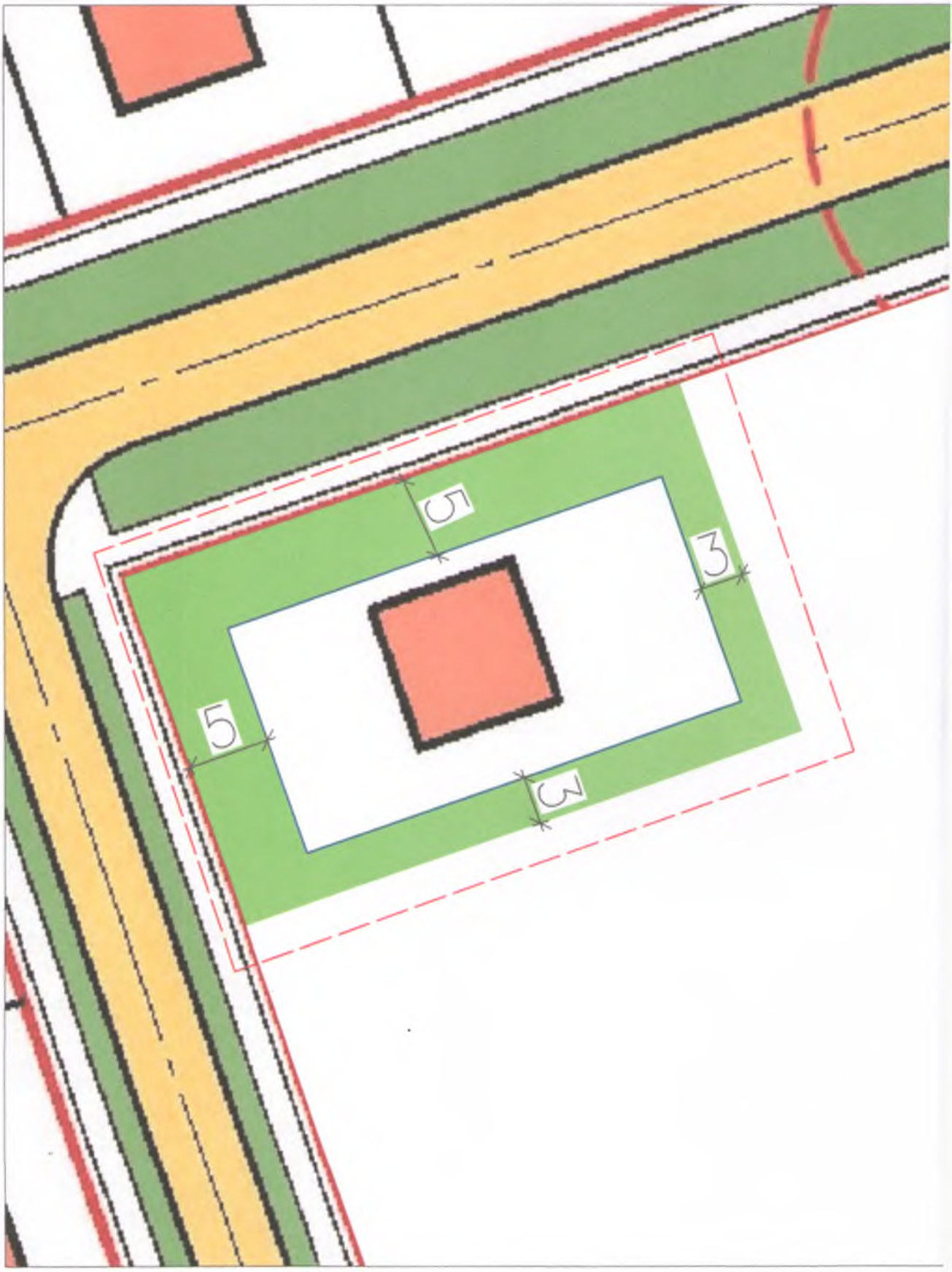
| № п. | НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ (КОД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ) | ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РИ (КОД ВИДА РИ) | УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (КОД ВИДА РИ) | ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РИ (КОД ВИДА РИ) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | **Жилые зоны** | | | |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)<br>Блокированная жилая застройка (2.3)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)<br>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)<br>Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Бытовое обслуживание (3.3)<br>Магазины (4.4)<br>Площадки для занятий спортом (5.1.3)<br>Ведение садоводства (13.2) | Не устанавливаются |

| № п.п | Наименование территориальной зоны (код) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) | | S min, (га) | S max, (га) | Отступ от границы соседнего земельного участка min, (м) | Отступ от красной линии улицы min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки max, (процент) |
| | | min | max | | | | | | | |
| 1. | **Жилые зоны** | | | | | | | | | |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | | | 0,08 | 0,25 | 3 | 5 | 1 | 3 | 60 |

Директор Гусев В.М.

«Исходные данные»

Проект внесения изменений в проект планировки мкр. Фирсово в границах земельного участка с кадастр
22:33:040802:8382




М 1:100

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|---|---|---|
| | | |

_огла_..._10

Чистые пруды" с.
ым номером

Приложение к постановлению администрации
Санниковского сельсовета Первомайского района
Алтайского края от
_____ № ____

## Условные обозначения:

жилые дома малоэтажные

участки с приусадебными домами

объекты административного, торгово– бытового назначения

участок с объектом торгового назначения

граница разработки проекта планировки

красная линия

линия отступа от красной линии, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект планировки | | | |
| | | | | | | Проект внесения изменений в проект планировки мкр. "Чистые пруды" с. Фирсово в границах земельного участка с кадастровым номером 22:33:040802:8382 | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| Директор | | Гусев | | | | Основная часть проекта, подлежащая утверждению | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПП | | |
| | | | | | | Чертеж планировки территории М 1:1000 | ООО "Стройалтпроект" | | |

Формат А3

**ВЫПИСКА**

**ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Дата 13.06.2023 № 1166

Ассоциация
Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал»
(полное наименование саморегулируемой организации)
115114, г. Москва, ул. Дербеневская наб., д. 11, www.sroprp.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
СРО-П-019-26082009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

| N п/п | Наименование | Сведения |
|---|---|---|
| 1 | Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов | ИНН 2277016004<br><br>Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙАЛТПРОЕКТ»<br>ООО «СТРОЙАЛТПРОЕКТ»<br><br>658001, РФ, Алтайский край, Тальменский р-н, с. Новоперуново, ул. Зеленая, д. 4, кв.1<br><br>П-019- 2277016004<br>от 13.08.2018 года |
| 2 | Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | Протокол № 60<br>от 03.08.2018 года |
| 3 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | Отсутствуют |
| 4 | Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: | а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии). |

| | | |
|---|---|---|
| | а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);<br>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);<br>в) в отношении объектов использования атомной энергии | |
| 5 | Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Стоимость подготовки проектной документации по одному договору подряда не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности). |
| 6 | Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Отсутствуют |
| 7 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства | Отсутствуют |

Генеральный директор
Ассоциации ЭАЦП «Проектный портал» С.В. Голубев

М.П.