ООО "СТРОЙАЛТПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер СРО-П-019-2277016004 от 13.08.2018г.

Утверждаю: Заказчик _____

Проект внесения изменений в проект планировки микрорайона «Полесье» в границах земельного участка с кадастровым номером 22:33:040802:2055, 22:33:040802:8840, 22:33:040802:8839

Проектная Документация

«Пояснительная записка»

27-10-ПД

2023 г.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ООО "СТРОЙАЛТПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер СРО-П-019-2277016004 от 13.08.2018г.

Проект внесения изменений в проект планировки микрорайона «Полесье» в границах земельного участка с кадастровым номером 22:33:040802:2055, 22:33:040802:8840, 22:33:040802:8839

Проектная Документация

«Пояснительная записка»

27-10-ПД

Директор _____ В.М. Гусев

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подп

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	27-10-ПД		
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	
						ООО «СТРОЙАЛТПРОЕКТ»		

Содержание Тома

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Стр
	Содержание	
	Пояснительная записка. (Текстовая часть)	
1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.	
1.1.	Исходные данные.	
1.2	Современное состояние территории	
1.3	Современное состояние улично-дорожной сети	
2.	ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.	
2.1	Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование территории	
2.2	Планировочная структура территории	
2.3	Функциональное зонирование территории	
3.	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	
3.1	Положение о характеристиках объектов жилого назначения	
3.2	Сведения о плотности и параметрах застройки территории	
3.3	Положение о характеристиках объектов общественного и социального назначения	
3.4	Положение о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры	
3.5	Положение о характеристиках объектов федерального, регионального и местного значения	
3.6	Положение о характеристиках объектов производственного назначения	
4.	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗВИТИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	
	Пояснительная записка. (Копии документов)	

«Пояснительная записка»

(Текстовая часть)

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

1.1 Исходные данные.

Проект внесения изменений в проект планировки микрорайона «Полесье» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 22:33:040802:2055, 22:33:040802:8840, 22:33:040802:8839 выполнен ООО «Стройалтпроект» на основании:
- обращения собственников земельных участков;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (актуальная редакция).

Задачами разработки проект планировки являются:
- реализация положений Генерального плана МО Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края;
- детализация развития юго-восточной части села Фирсово Первомайского района Алтайского края;
- установление параметров планируемого развития образуемых элементов планировочной структуры в границах проектирования.

Проектируемая территория находится в восточной части с. Фирсово Первомайского района Алтайского края. Суммарная площадь участков 13,663 га. Границы участка имеют сложную конфигурацию.

Формирование территории обусловлено границами кадастровых земельных участков: :2055, :8840, :8839.

В соответствии с МО Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края, проектируемая площадка расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1.

1.2 Современное состояние территории.

В градостроительном отношении площадка проектирования представляет собой не застроенную селитебную территорию, с западной стороны, примыкающей к зоне индивидуальной жилой и общественной застройкой.

В настоящее время участок планируемого строительства свободен от застройки. Поверхностный слой локально покрыт лугово-степными травами. Взрослая древесная растительность на участке проектируемого объекта представлена в виде березы, осины, ивы и зарослей клена, встречается сосна. Состояние деревьев удовлетворительное

По территории проходит транзитная инженерная сеть (лэп).

1.3 Современное состояние улично-дорожной сети.

Улично дорожная сеть на участке проектирования отсутствует.

Существующая улично-дорожная сеть сформирована, на примыкающей с севернорй стороны к площадке проектирования зоны индивидуальной жилой застройки.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование территории.

Проектом планировки территории в границах кадастрового квартала 22:33:040802, в отношении кадастровых земельных участков: :2055, :8840, :8839 в границах с. Фирсово Первомайского района Алтайского края предлагается развитие планировочной структуры и функционального зонирования данной территории.

Общее планировочное решение подчинено основным положениям Генеральный план МО Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края. Проект планировки решает задачи оптимального развития территорий и главной целью ставит градорегулирование – создание условий для всестороннего развития и создания комфортной среды проживания.

Проектом планировки решается общая стратегия развития территории на период до 2030 года. В основу планировочного решения положены следующие принципы:

- функциональное зонирование территории в увязки с общими принципами градостроительного зонирования территории;
- структурная организация территорий;
- организация транспортной сети в развитие существующей обеспечивающей удобные и кратчайшие связи всех зон между собой и внешними дорогами;
- развитие системы озеленения;
- оптимальное решение инженерного обеспечения проектируемой застройки.

2.2 Планировочная структура территории.

Проектом планировки территории в границах кадастрового квартала 22:33:040802, в отношении кадастровых земельных участков: :2055, :8840, :8839 в границах с. Фирсово Первомайского района Алтайского края предлагается развитие планировочной структуры и функционального зонирования данной территории.

Проектом предлагается преимущественно индивидуальная застройка с вкраплениями объектов обслуживания – общественной застройкой. Индивидуальные жилые дома имеют высоту до 3 этажей. Модули кварталов соответствуют масштабам, характерным для индивидуальной жилой застройки.

2.3 Функциональное зонирование территории.

Проектом планировки территории в границах кадастрового квартала 22:33:040802, в отношении кадастровых земельных участков: :2055, :8840, :8839 в границах с. Фирсово Первомайского района Алтайского края предусмотрены мероприятия для формирования функциональных зон. В части функционального зонирования решениями проекта планировки предложена следующая функциональная принадлежность всех территорий квартала:

Зона объектов индивидуальной жилой застройки включает территории жилых групп индивидуальной жилой застройки;

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

3.1 Положение о характеристиках объектов жилого назначения.

Характеристики жилой застройки представлены в таблице 1.

Характеристики проектируемой жилой застройки

Таблица 1

№№ по ГП	Объект капитального строительства	Количество, шт	Этажность	Средняя общая площадь жилых домов, $м^2$	Количество жителей, чел.
1	Индивидуальные жилые дома (индивидуальный или типовой проект в т.ч с ООН)	120	1-3	100	3
	Всего:			12000	360

3.2 Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Расчётные показатели объемов и типов жилой застройки определены двумя способами: по среднему составу семьи 3 человека и по коэффициенту жилищной обеспеченности - 30 $м^2$, по материалам Генерального плана МО Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края (актуальная редакция).

Суммарно общая площадь всех проектируемых жилых домов составляет 68700 $м^2$.

1. Расчетное количество жителей жилого образования определено по формуле:

Нчел. = S x F чел.,

где Н - население:

S - количество жилых домов:

F – средний состав семьи.

Таким образом численность жителей составит:

Н = 120 x 3 чел = 360 чел.

Проектом принимается численность населения 360 чел. (см. таблицу 1).

Плотность населения в границах проектирования, площадью 13,663 га составит 26,3чел/га. В соответствии с таблицей 25 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края (актуальная редакция), минимальная плотность населения при составе семьи 3 человека и площадью приусадебного земельного участка 1000 м^2, составляет 24 чел/га.

3.3 Положение о характеристиках объектов общественного и социального назначения.

Сфера социального и общественного обслуживания в настоящем проекте предусмотрена в соответствии с разделом IV «Расчетные показатели объектов образования, здравоохранения, социального обслуживания населения, культуры, физической культуры и спорта» Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края и таблицей Д.1, приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Объекты общественного назначения и социальной инфраструктуры размещаются исходя из радиусов пешеходной доступности, как для жителей проектируемой территории, так и для жителей сопредельных территорий.

3.4 Положение о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

Потребность в дополнительных объектах хранения легкового автотранспорта для индивидуальных жилых домов отсутствует. Хранение индивидуального транспорта будет осуществляться в гаражах, расположенных на территории усадебных участков.

Потребность в объектах для хранения легкового автотранспорта для объектов обслуживания, определена расчетом в соответствии с таблицей 16 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края.

3.5 Положение о характеристиках объектов федерального, регионального и местного значения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

3.6 Положение о характеристиках объектов производственного назначения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

4. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗВИТИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ.

Проектом планировки территории в границах кадастрового квартала 22:33:040802, в отношении кадастровых земельных участков: :2055, :8840, :8839 в границах с. Фирсово Первомайского района Алтайского края предусмотрены мероприятия по развитию улично-дорожной сети села Фирсово.

При проектировании улично-дорожной сети достигались следующие задачи:

1. Оптимизация размещения проездов, тротуаров и парковок.
2. Сохранение большей площади зеленой зоны вдоль улиц.
3. Организация удобного доступа с тротуара в отдельно стоящие и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, размещенные в проектируемых объектах капитального строительства.

Для обслуживания групп жилых домов предложено использование периметральных проездов, что в значительной мере улучшает возможность не только маневрирования автотранспорта эксплуатации и ремонта объектов капитального строительства, но и обеспечивает инженерное оборудование территории с точки зрения снегоочистки и отвода ливневых и талых вод.

Доступ для пожарной техники к зданиям обеспечивается в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

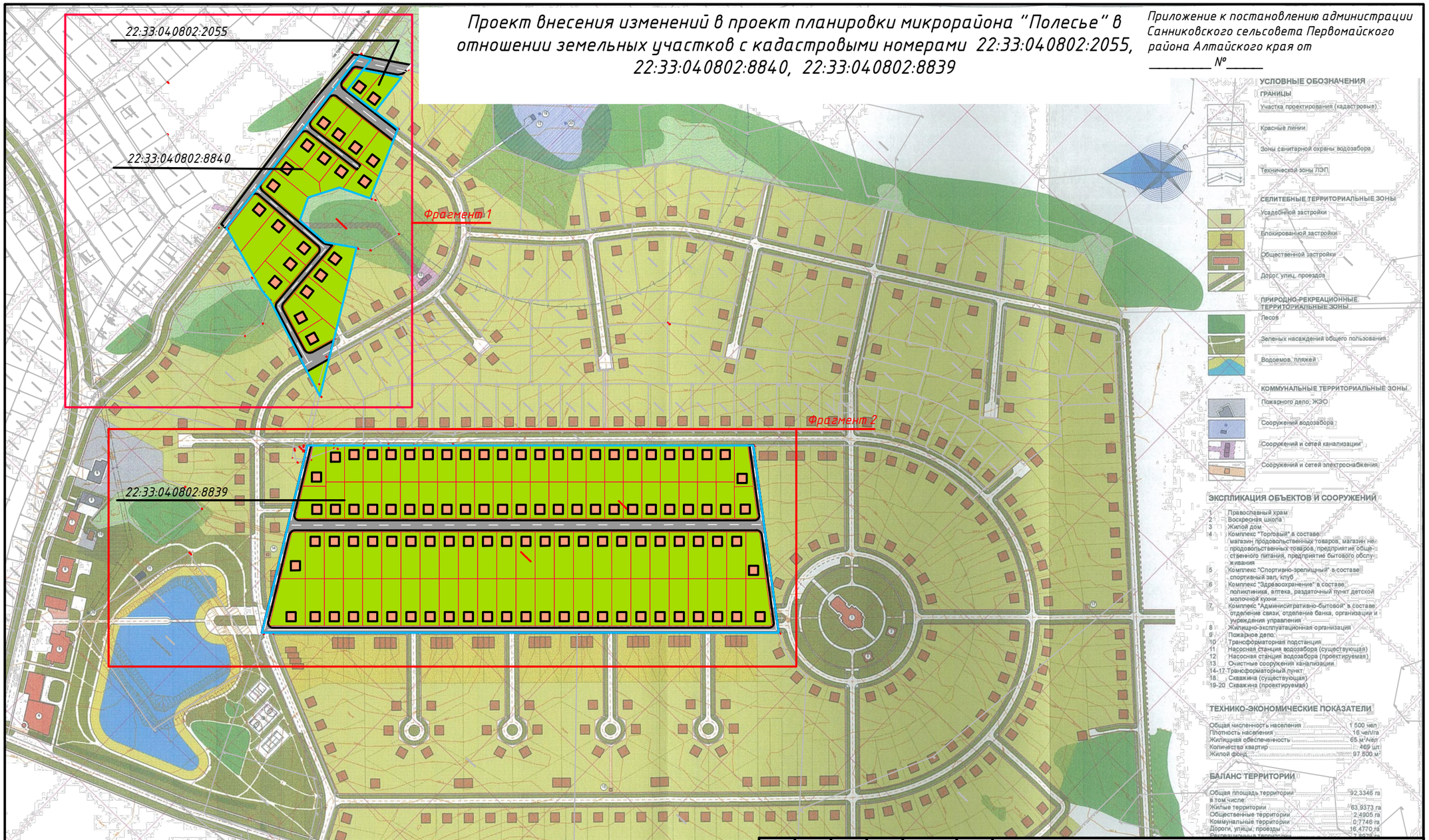
Директор_____Гусев В.М.

«Пояснительная записка»

(Копии документов)

Проект внесения изменений в проект планировки микрорайона "Полесье" в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 22:33:040802:2055, 22:33:040802:8840, 22:33:040802:8839

Приложение к постановлению администрации Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края от _____ №_____



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки микрорайона "Полесье" в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 22:33:040802:2055, 22:33:040802:8840, 22:33:040802:8839
Директор		Гусев				Основная часть проекта, подлежащая утверждению
						Чертеж планировки территории М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПП		

ООО "Стройалтпроект"

Проект внесения изменений в проект планировки микрорайона "Полесье" в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 22:33:040802:2055, 22:33:040802:8840, 22:33:040802:8839

Приложение к постановлению администрации Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края от _____ №_____

М 1:4000

Условные обозначения:

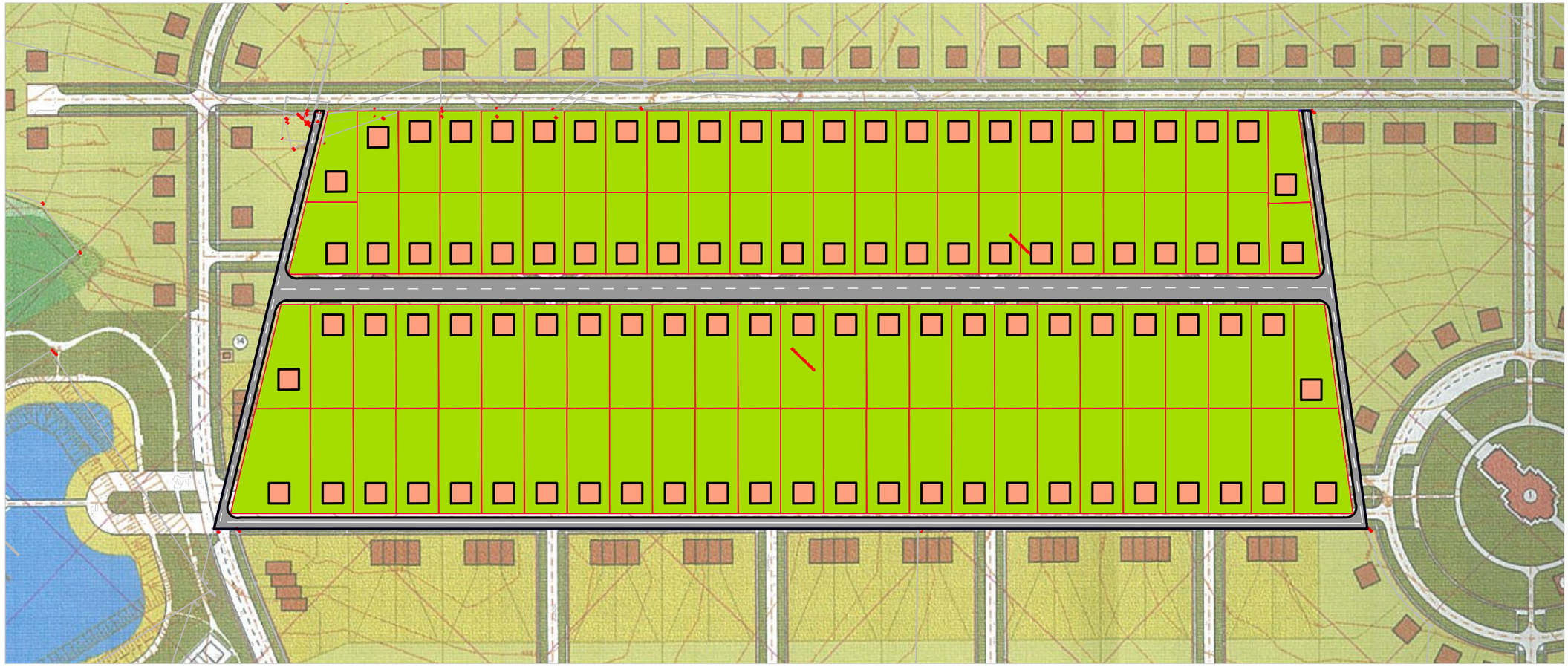
- жилые дома малоэтажные
- участки с приусадебными домами
- объекты административного, торгово-бытового назначения
- участок с объектом торгового назначения
- граница разработки проекта планировки
- красная линия
- линия отступа от красной линии, в целях определения места допустимого размещения жилых домов

						Проект внесения изменений в проект планировки микрорайона "Полесье" в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 22:33:040802:2055, 22:33:040802:8840, 22:33:040802:8839		
						Фрагмент 1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор		Гусев				Основная часть проекта, подлежащая утверждению	Стадия	Лист	Листов
							ПП		
						Чертеж планировки территории М 1:4000	ООО "Стройалтпроект"		

Формат А3

Проект внесения изменений в проект планировки микрорайона "Полесье" в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 22:33:040802:2055, 22:33:040802:8840, 22:33:040802:8839

Приложение к постановлению администрации Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края от _____ №_____



Условные обозначения:

- жилые дома малоэтажные
- участки с приусадебными домами
- граница разработки проекта планировки
- красная линия
- линия отступа от красной линии, в целях определения места допустимого размещения жилых домов

						Проект внесения изменений в проект планировки микрорайона "Полесье" в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 22:33:040802:2055, 22:33:040802:8840, 22:33:040802:8839		
						Фрагмент 2		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор		Гусев				Основная часть проекта, подлежащая утверждению	Стадия	Лист	Листов
							ПП		
						Чертеж планировки территории М 1:4000	ООО "Стройалтпроект"		

Формат А3

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

13.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:33:040802:8840

Номер кадастрового квартала:	22:33:040802
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район с. Фирсово, мкр. Полесье, ул. Родниковая, южнее участка 1
Площадь, м2:	26536 +/- 57.01
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Барсуков Дмитрий Сергеевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB05B740D B38D2B3576ACDC842508
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 22.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

13.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:33:040802:8840

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кузнецов Алексей Викторович 15.09.1976
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Барсуков Дмитрий Сергеевич, 23.06.1989, гор. Новоалтайск Алтайского края, Российская Федерация, СНИЛС 104-151-288 01 паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 17 №303539, выдан 07.03.2017, Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Индустриальном районе г. Барнаула 658087, край. Алтайский, г. Новоалтайск, ул. Черепановых, д. 26, кв. 4
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 22:33:040802:8840-22/111/2023-1 13.09.2023 10:48:01
3	Документы-основания	3.2	Соглашение, выдан 12.09.2023 Договор купли-продажи, выдан 27.07.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

13.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:33:040802:8840

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: [illegible]576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

13.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:33:040802:8840

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB05BF40CB3BD2B3576ACDC842500
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

13.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:33:040802:8839
Номер кадастрового квартала:	22:33:040802
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, с. Фирсово, мкр "Полесье", ул. Калиновая, южнее участка 25
Площадь, м2:	108175 +/- 115.11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кузнецов Алексей Викторович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

13.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:33:040802:8839

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кузнецов Алексей Викторович, 15.09.1976, гор. Новоалтайск Алтайского края, Российская Федерация, СНИЛС 047-681-183 82 паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 21 №819024, выдан 17.09.2021, ГУ МВД России по Алтайскому краю a048a@mail.ru, 658082, край. Алтайский, г. Новоалтайск, проезд. Сибирский, д. 9/1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 22:33:040802:8839-22/111/2023-2 13.09.2023 10:48:01
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, выдан 12.09.2023 Договор купли-продажи, выдан 27.07.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Барсуков Дмитрий Сергеевич 23.06.1989
5	Заявленные в судебном порядке права требования.	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00[illegible]576ACD[illegible]25108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

13.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:33:040802:8839

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4B0B6C30C83A020758AC3C842509 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

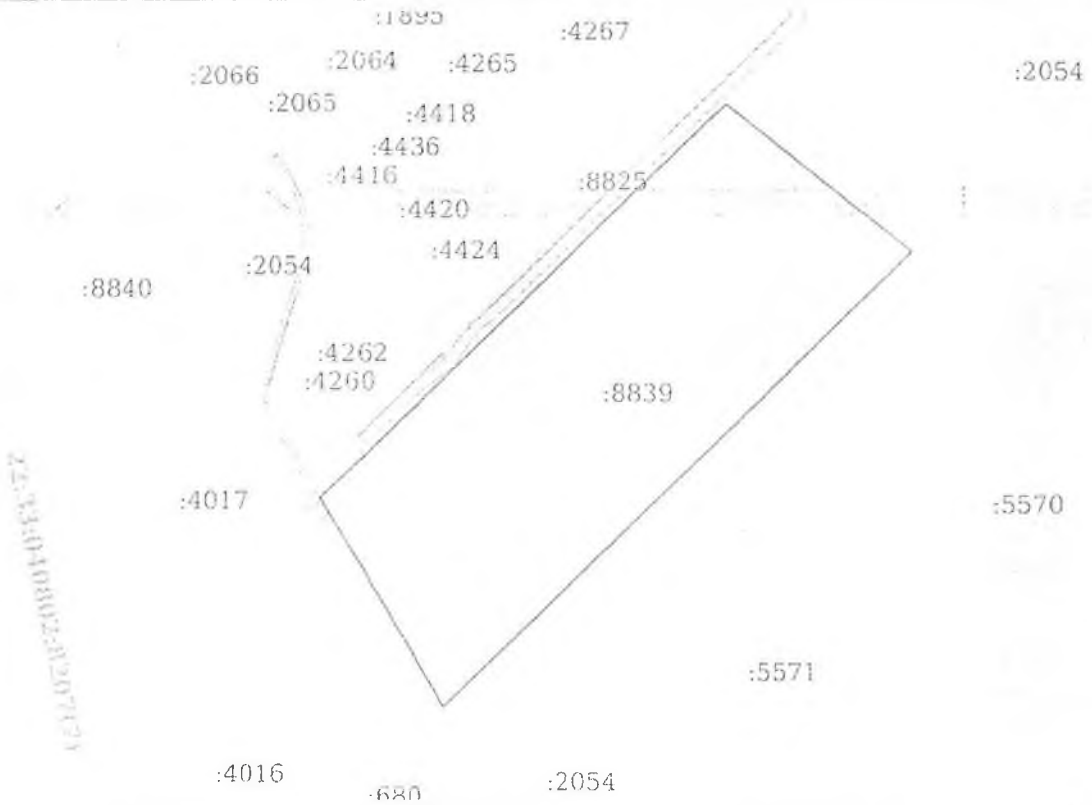
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

Кадастровый квартал	
Кадастровый номер	22:33:040802:8839

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00B0C4B7303B3BD7B357ACC9C842510E
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

21.08.2023г.	
Кадастровый номер:	22:33:040802:2055

Номер кадастрового квартала:	22:33:040802
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, с. Фирсово, микрорайон "Полесье", ул. Родниковая, 1
Площадь, м2:	1919 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб:	694044.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Соколова Ирина Анатольевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

21.08.2023г.	
Кадастровый номер:	22:33:040802:2055

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Черемнова Наталья Николаевна 14.02.1975
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:33:040802:2055-22/132/2023-2 21.08.2023 10:23:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

21.08.2023г.	
Кадастровый номер:	22:33:040802:2055

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

21.08.2023г.	
Кадастровый номер:	22:33:040802:2055

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

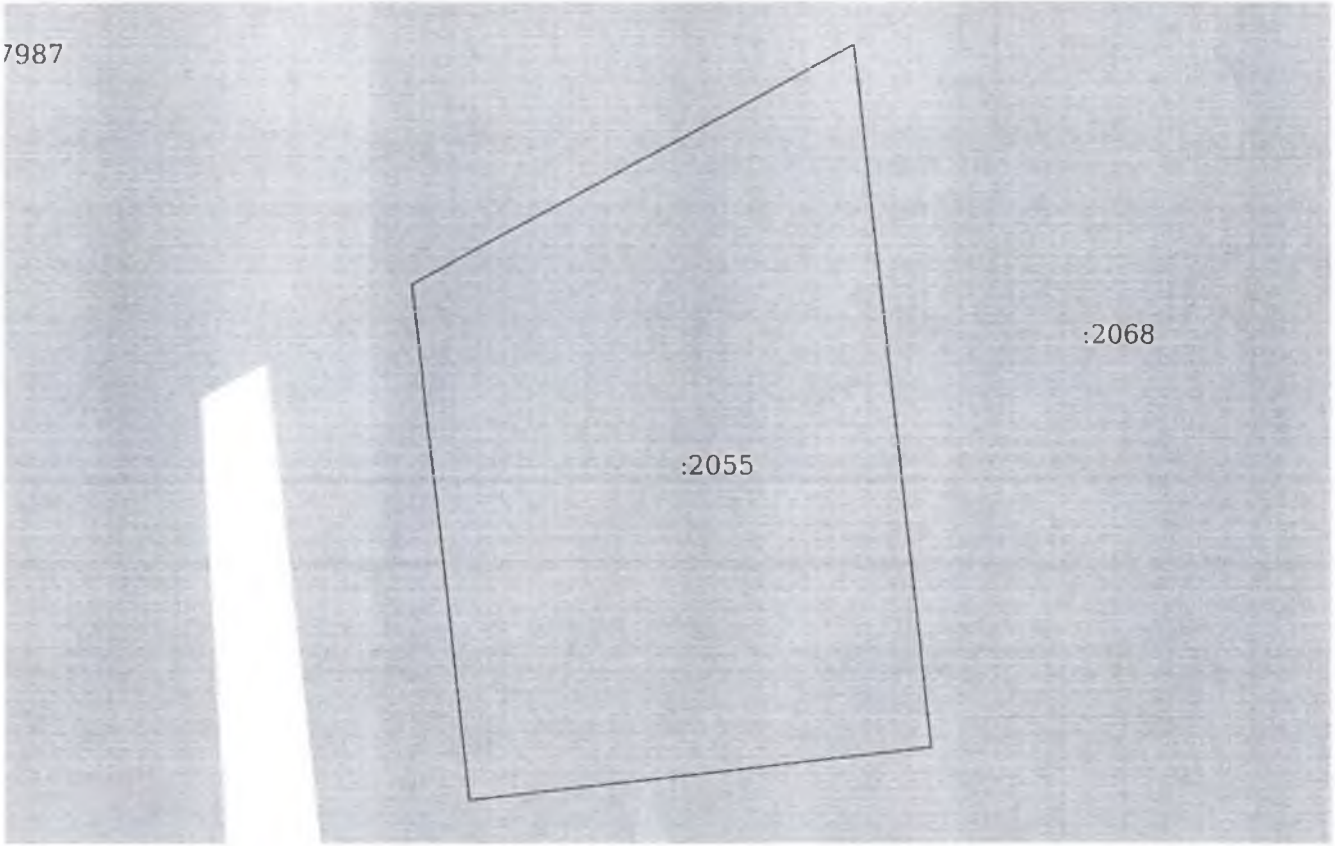
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

21.08.2023г.	
Кадастровый номер:	22:33:040802:2055

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024