ООО "СТРОЙАЛТПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер СРО-П-019-2277016004 от 13.08.2018г.

Пояснительная записка

Проект внесения изменений в проект планировки мкр. "Чистые пруды" с. Фирсово в границах земельного участка с кадастровым номером 22:33:040802:5701

Директор _____ В.М. Гусев

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подп	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	

ООО «СТРОЙАЛТПРОЕКТ»

1 Пояснительная записка

2 Приложения

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рисунок 1. Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки

Внесение изменений в проект планировки территории для земельного участка:

земельный участок с кадастровым номером 22:33:040802:5701, расположенный по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с. Фирсово, микрорайон Чистые Пруды, улица Славная, земельный участок 10, площадью 900 кв. м

-Категория земель: Земли населённых пунктов

-Разрешенное использование: Для жилищного строительства и объектов соцкультбыта

Проектом внесения изменений предусматривается изменение планируемого назначения объекта с жилищного строительства и объектов соцкультбыта на жилищное строительство в отношении вышеуказанного участка.

Границы проектирования в соответствии с правилами землепользовании и застройки Санниковского сельсовета, находятся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

№ п.	НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ (КОД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ)	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РИ (КОД ВИДА РИ)	УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (КОД ВИДА РИ)	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РИ (КОД ВИДА РИ)
1	2	3	4	5
	Жилые зоны			
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Ведение садоводства (13.2)	Не устанавливаются

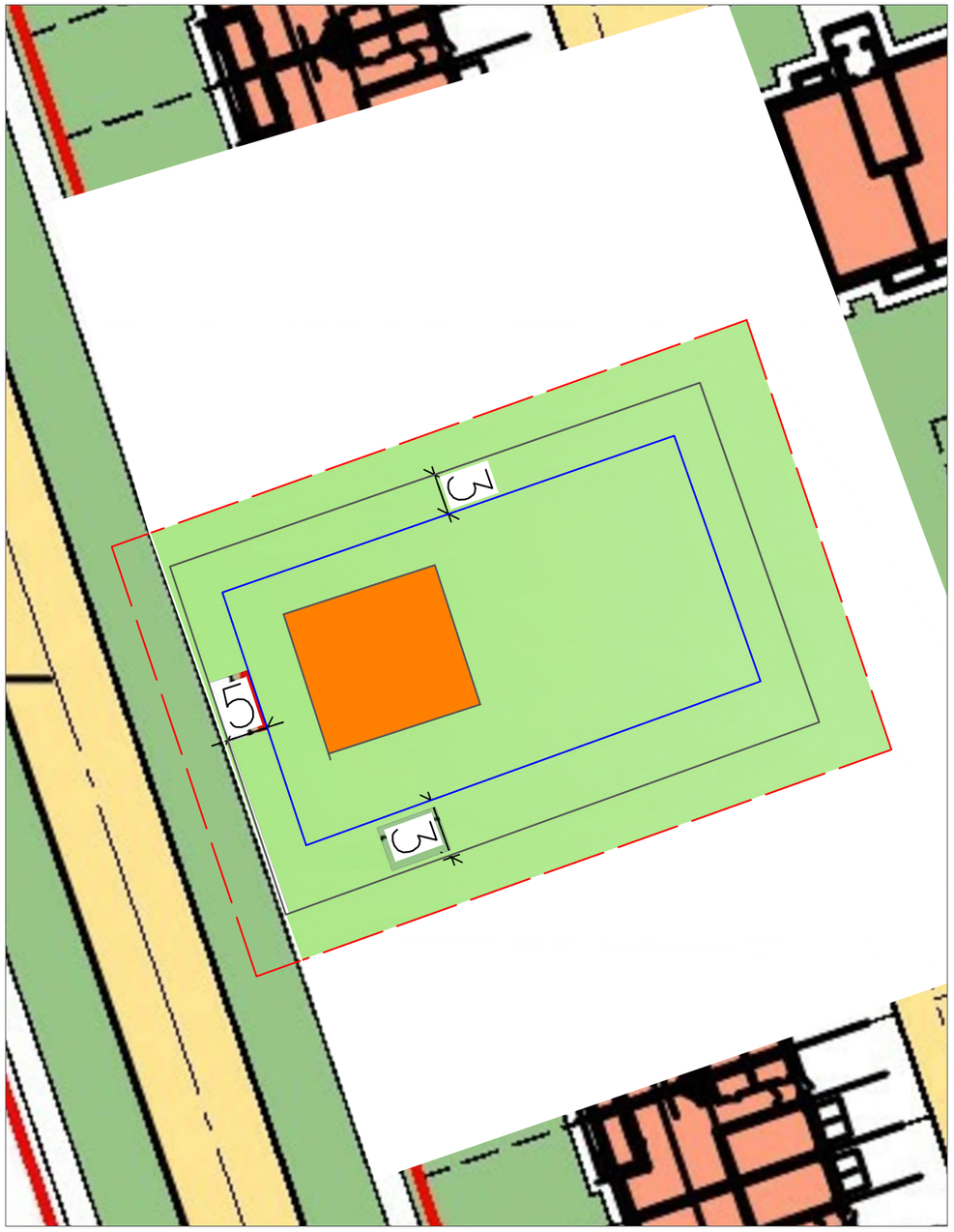
№ п.п	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га)	S max, (га)	Отступ от границы соседнего земельного участка min, (м)	Отступ от красной линии улицы min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
1.	Жилые зоны									
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)			0,08	0,25	3	5	1	3	60

Директор Гусев В.М.

«Исходные данные»

Проект внесения изменений в проект планировки мкр. "Чистые пруды" с. Фирсово в границах земельного участка с кадастровым номером 22:33:040802:5701

Приложение к постановлению администрации Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края от
_____ № ____



М 1:100

Условные обозначения:

- жилые дома малоэтажные
- участки с приусадебными домами
- объекты административного, торгово–бытового назначения
- участок с объектом торгового назначения
- граница разработки проекта планировки
- красная линия
- линия отступа от красной линии, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки		
						Проект внесения изменений в проект планировки мкр. "Чистые пруды" с. Фирсово в границах земельного участка с кадастровым номером 22:33:040802:5701		
Директор		Гусев				Основная часть проекта, подлежащая утверждению	Стадия: ПП	Лист / Листов
						Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Стройалтпроект"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:33:040802:5701

Номер кадастрового квартала:	22:33:040802
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 22-22/001-22/001/020/2020-2107
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский муниципальный район, сельское поселение Санниковский сельсовет, село Фирсово, микрорайон Чистые Пруды, улица Славная, земельный участок 10
Площадь, м2:	900 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	506466
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилищного строительства и объектов соцкультбыта
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Павлюченко Анастасия Олеговна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.09.2023г.	
Кадастровый номер:	22:33:040802:5701

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Павлюченко Анастасия Олеговна, 16.01.1991, гор. Барнаул, Российская Федерация, СНИЛС 143-085-242 37 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 13 №870674, выдан 22.03.2013, ТП в мкрн. Новосиликатный ОУФМС России по Алтайскому краю в Индустриальном р-не г. Барнаула nasz010@list.ru, 658060, край Алтайский, Первомайский р-н, п Новый, ул Чехова, д 16
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:33:040802:5701-22/145/2023-9 20.09.2023 09:45:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 19.09.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.09.2023г.

Кадастровый номер:	22:33:040802:5701

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

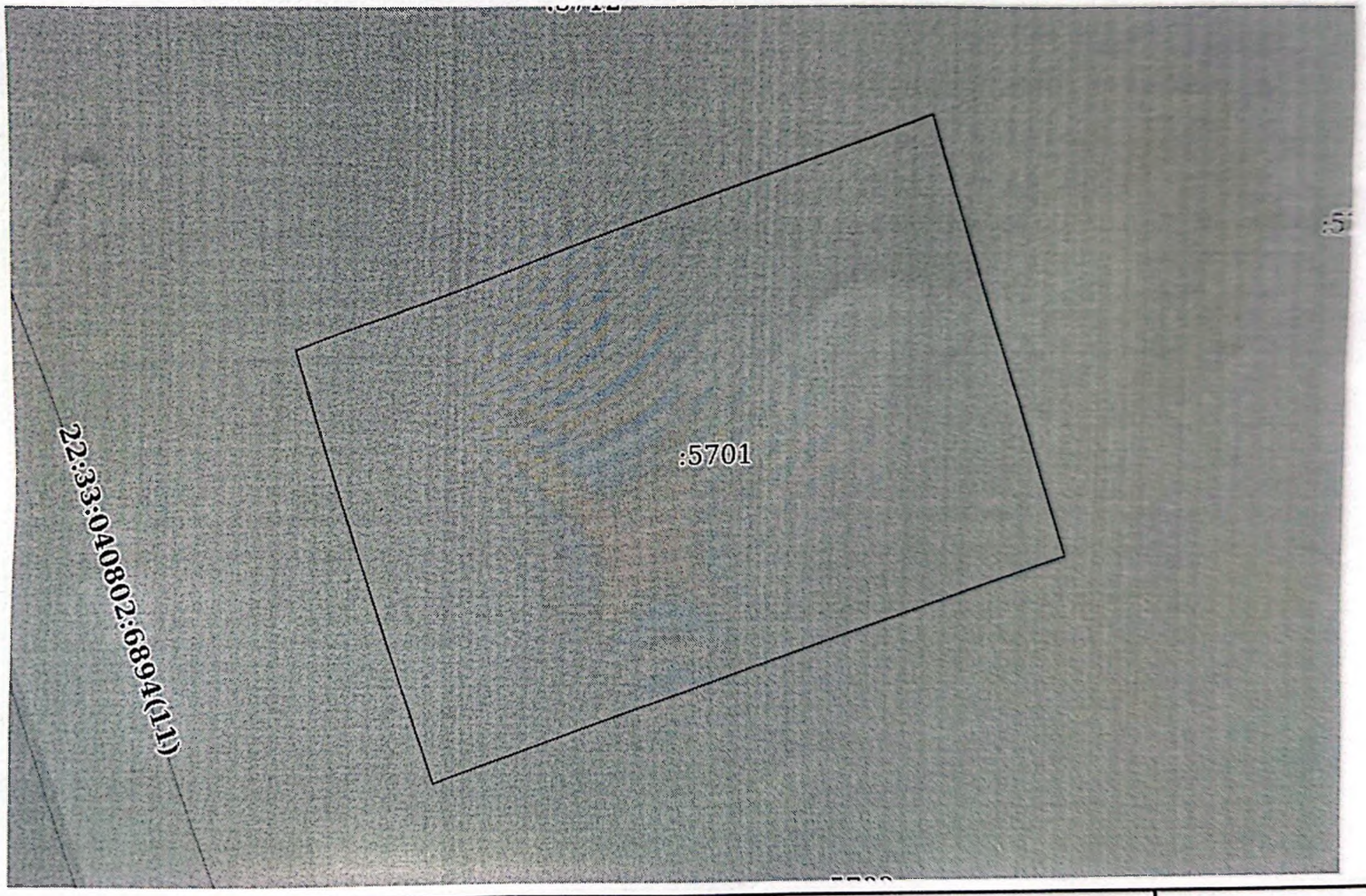
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.09.2023г.

Кадастровый номер: 22:33:040802:5701

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПРОШНУРОВАНО И
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 4 ЛИСТАХ

ФИЛИАЛ ФГБУ "ФПК РОСКАДАСТР
ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ
656037 Г. БАРНАУЛ
УЛ. СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ 3А
15 ЧАС 40 МИН 20.09 2023Г.
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ
ОХНОРАЛЕ"КО А.В.
ПОДПИСЬ

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю» (ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Да, нет - указать при