

СБОРНИК
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САННИКОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Официальное издание

№ 3(9)

30 апреля 2024 года

с. Санниково

СБОРНИК
муниципальных правовых актов органов местного самоуправления
муниципального образования Санниковский сельсовет
Первомайского района Алтайского края

№ 3(9) «30» апреля 2024 года
Официальное издание

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Решения Совета депутатов Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края

1. Решение Совета депутатов Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 25.04.2024 №11 «О дополнительных основаниях признания безнадежными к взысканию задолженности по местным налогам»
2. Решение Совета депутатов Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 25.04.2024 №12 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Санниковского сельсовета от 27.09.2019 № 13 «Об утверждении Положения о старосте сельского населенного пункта Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края»
3. Решение Совета депутатов Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 25.04.2024 №9 «Об утверждении отчета «Об исполнении бюджета Санниковского сельсовета за 2023 год».....

Раздел 5. Иная официальная информация

1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ САННИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

25.04. 2024

№ 11

с. Санниково

**О дополнительных основаниях признания безнадежными к взысканию
задолженности по местным налогам**

В соответствии с пунктом 3 статьи 59 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Алтайского края от 07.12.2017 г. № 99-ЗС «О дополнительных основаниях признания безнадежной к взысканию задолженности в части сумм региональных налогов» (в ред. Законов Алтайского края от 06.06.2018 №31-ЗС, от 05.03.2020 №10-ЗС, от 20.12.2023 №107-ЗС, от 03.04.2024 № 20-ЗС), Уставом муниципального образования, Совет депутатов Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень дополнительных оснований признания безнадежной к взысканию задолженности по местным налогам.
2. Настоящее решение опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Санниковский сельсовет Первомайского района Алтайского края.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, бюджету и социальной политике (В.С.Гончаров).

Глава сельсовета



Кудашкина Е.Г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОСНОВАНИЙ ПРИЗНАНИЯ БЕЗНАДЕЖНОЙ К
ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО МЕСТНЫМ НАЛОГАМ**

Признается безнадежной к взысканию и подлежит списанию:

1. Задолженность по местным налогам у физических лиц, выбывших на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации, с момента возникновения обязанности по уплате которой прошло не менее трех лет, на основании следующих подтверждающих документов:

- выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков;

2. Задолженность по местным налогам у физических лиц, по которым истек срок предъявления к исполнению исполнительных документов, если с даты образования задолженности прошло не менее трех лет, на основании следующих подтверждающих документов:

- копия исполнительного документа;

3. Задолженность по отмененным местным налогам у налогоплательщиков, в отношении которых не возбуждено производство по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при условии, если с момента отмены налога прошло не менее трех лет и (или) задолженность не реструктуризирована, срок ее уплаты не изменен в соответствии с главой 9 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании следующих подтверждающих документов:

-- копия нормативного правового акта, которым налог был отменен.

4. Задолженность по уплате налогов, образовавшихся у физических лиц по состоянию на 1 января 2019 года, на основании справки налогового органа о сумме задолженности по уплате налогов, утвержденной Управлением Федеральной налоговой службы по Алтайскому краю;

5. Задолженность по пени в размере, не превышающем 100 рублей, при условии отсутствия у налогоплательщика недоимки по налогу, урегулированная в переходный период, установленный Федеральным законом от 14 июля 2022 года №263-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», на основании справки налогового органа о сумме задолженности по уплате налогов, утвержденной Управлением Федеральной налоговой службы по Алтайскому краю;

6. Задолженность физических лиц по пеням со сроком образования свыше трех лет, при отсутствии задолженности по соответствующему налогу на дату принятия решения о списании, на основании справки налогового органа о сумме задолженности по уплате налогов, утвержденной Управлением Федеральной налоговой службы по Алтайскому краю;

7. Задолженность погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы в ходе проведения военной операции граждан, проходивших военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, граждан,

заклучивших контракт (имевших иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, граждан, находившихся на военной службе в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года №61-ФЗ «Об обороне», граждан, призванных на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации по мобилизации, граждан, непосредственно выполнявших задачи по охране государственной границы Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины;

8. Задолженность умерших физических лиц в случае, если в течение 1 года с даты открытия наследства не установлены наследники имущества должника, на основании справки налогового органа о сумме задолженности по уплате налогов, утвержденной Управлением Федеральной налоговой службы по Алтайскому краю.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ САННИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

25.04.2024

№ 12

с. Санниково

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов
Санниковского сельсовета от 27.09.2019 № 13 «Об утверждении
Положения о старосте сельского населенного пункта Санниковского
сельсовета Первомайского района Алтайского края»**

Рассмотрев протест прокурора Первомайского района № 02-38-2024 от 28.02.2024 на решение Совета депутатов Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 27.09.2019 № 13 "Об утверждении Положения о старосте сельского населенного пункта Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края", в целях приведения Положения о старосте сельского населенного пункта Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.02.2023 № 12-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и отдельные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Санниковский сельсовет Первомайского района Алтайского края, Совет депутатов Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края РЕШИЛ:

1.Протест прокурора Первомайского района № 02-38-2024 от 28.02.2024 на решение Совета депутатов Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 27.09.2019 № 13 "Об утверждении Положения о старосте сельского населенного пункта Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края" удовлетворить.

2. Внести в решение Совета депутатов Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 27.09.2019 г. № 13 "Об утверждении Положения о старосте сельского населенного пункта Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края " следующие изменения и дополнения:

- пункт 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4. Староста сельского населенного пункта назначается Советом депутатов Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края (далее – Совет депутатов), в состав которого входит данный сельский населенный пункт, по представлению схода граждан сельского населенного пункта. Староста сельского населенного пункта назначается из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом, либо граждан Российской Федерации, достигших на день представления сходом граждан 18 лет и имеющих в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта.

Староста сельского населенного пункта не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность, за исключением муниципальной должности депутата

представительного органа муниципального образования, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, или должность муниципальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.»;

- пункт 6 Положения изложить в следующей редакции:

«6. Старостой сельского населенного пункта не может быть назначено лицо:

1) замещающее государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность, за исключением муниципальной должности депутата представительного органа муниципального образования, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, или должность муниципальной службы;

2) признанное судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

3) имеющее непогашенную или неснятую судимость.»

3. Настоящее решение опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов местного самоуправления Санниковский сельсовет Первомайского района Алтайского края.

4. В соответствии со статьей 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» направить прокурору Первомайского района результаты рассмотрения протеста.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по местному самоуправлению, бюджету и социальной политике (В.С. Гончаров).

Глава сельсовета



Е.Г. Кудашкина

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ САННИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

25.04.2024г .

№ 9

с. Санниково

Об утверждении отчета
«Об исполнении бюджета Санниковского сельсовета за 2023 год»

1. Утвердить «Отчет об исполнении бюджета Санниковского сельсовета за 2023 год» по следующим показателям:
 - 1) По доходам бюджета за 2023 год в сумме 42 156,9 тыс. руб.
 - 2) По расходам бюджета за 2023 год в сумме 34 699,0 тыс. руб.
 - 3) Профицит бюджета в сумме 7 457,9 тыс. руб.
2. Утвердить доходы бюджета за 2023 год:
 - 1) по кодам классификации доходов бюджетов Российской Федерации, согласно приложению 1 к настоящему решению;
3. Утвердить расходы бюджета за 2023 год:
 - 1) по ведомственной структуре расходов бюджетов Российской Федерации, согласно приложению 2 к настоящему решению;
 - 2) по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации, согласно приложению 3 к настоящему решению.
4. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета за 2023 год:
 - 1) по кодам классификации, источников финансирования дефицитов бюджетов Российской Федерации, согласно приложению 4 к настоящему решению;
 - 2) по кодам групп, подгрупп, статей, видов источников, финансирования дефицитов бюджетов по классификации операций сектора государственного управления, относящихся к источникам финансирования дефицитов бюджетов Российской Федерации, согласно приложению 5 к настоящему решению.
5. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального подписания.
7. Контроль за исполнением решение проекта возложить на главу сельсовета Кудашкину Е.Г..

Глава сельсовета



Кудашкина Е.Г.

Приложение № 1
к решению совета депутатов
Санниковского сельсовета

№ 9 от " 25 " апреля 2024 г.

Доходы бюджета Санниковского сельсовета на 2023 год
по кодам классификации доходов бюджетов Российской Федерации

(тыс.руб.)				
Наименование показателя	Код дохода	План на 2023 год	Исполнено за 2023 год	% исполнения
1	2	3	4	5
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	000 1 01 00000 00 0000 000	708,0	1280,4	181
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	000 1 05 00000 00 0000 000	0	-15,0	
Единый сельскохозяйственный налог	000 1 05 03000 00 0000 000	0	-15,0	
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО:	000 1 06 00000 00 0000 000	15664,0	30136,2	192
в т.ч. налог на имущество физических лиц	000 1 06010000000000 110	2579,0	2 646,0	102
в т.ч. земельный налог	000 1 06060000000000 110	13 085,0	27490,1	210
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	000 1 08 00000 00 0000 000	1,6	6,1	381
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	000 1 11 00000 00 0000 000	266,2	662,6	249
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	000 1 14 00000 00 0000 000		292,8	100
ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	000 1 17 00000 00 0000 000	424,2	425,7	100
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ (всего) из них:	000 2 00 00000 00 0000 000	9 377,9	9368,0	99
в т.ч. БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 2 02 00000 00 0000 000	9377,9	9368,0	99
ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПРОШЛЫХ ЛЕТ	000 2 19 00000 00 0000 000	0	0,007	100,0
ИТОГО		26441,9	42156,8	159

Приложение № 2
к решению совета депутатов
Санниковского сельсовета
№ 9 от "25" апреля 2024 г.

Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов бюджетов в ведомственной структуре расходов на 2023 год

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Код	Рз	Пз	Целевая статья	Вр	План на 2023 год	Исполне но за 2023 год	% исполне- ния
ВСЕГО РАСХОДОВ						48799,9	34699,0	71
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	303	01				9346,1	9009,6	96
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	303	01	02			710,8	709,6	100
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного	303	01	02	0100000000		710,8	709,6	100
Глава муниципального образования	303	01	02	0120010120	000	710,8	709,6	100
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	303	01	02	0120010120	120	710,8	709,6	100
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	303	01	03			8,0	7,3	91
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	303	01	03	0100000000		8,0	7,3	91
Центральный аппарат органов местного самоуправления	303	01	03	0120010110	000	8,0	7,3	91
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	01	03	0120010110	240	8,0	7,3	91
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	303	01	04			2483,3	2461,4	99
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	303	01	04	0100000000		2483,3	2461,4	99

Центральный аппарат органов местного самоуправления	303	01	04	0120010110	000	2483,3	2461,4	99
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	303	01	04	0120010110	120	2255,7	2253,1	100
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	01	04	0120010110	240	198,0	190,4	96
Иные бюджетные ассигнования	303	01	04	0120010110	800	29,5	17,9	60
Уплата прочих налогов, сборов	303	01	04	0120010110	852	23,5	11,9	50
Уплата иных платежей	303	01	04	0120010110	853	6,0	6,0	100
Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	303	01	06	9800000000	000	0,5	0,5	100
Иные межбюджетные трансферты	303	01	04	9850060510	540	0,5	0,5	100
Другие общегосударственные вопросы	303	01	13	0000000000		6143,5	5830,8	95
Иные расходы органов местного самоуправления	303	01	13	9900000000		6143,5	5830,8	95
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	303	01	13	9990014710	120	2792,8	2792,1	100
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	01	13	9990014710	240	3144,2	2892,6	92,0
Прочая закупка товаров и услуг	303	01	13	9990014710	244	1603,0	1351,4	84
Закупка энергетических ресурсов	303	01	13	9990014710	247	1541,2	1541,2	100
Уплата налогов, сборов и иных платежей	303	01	13	9990014710	851	196,0	145,6	74
Уплата иных платежей	303	01	13	9990014710	853	10,5	0,5	5
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	303	02				366,10	366,10	100
Мобилизационная и вневоинская подготовка	303	02	03	0000000000		366,1	366,1	100
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	303	02	03	0100000000		366,1	366,1	100
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	303	02	03	0140051180	000	366,1	366,1	100
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	303	02	03	0140051180	120	312,5	312,5	100
Прочая закупка товаров, работ и услуг	303	02	03	0140051180	244	53,6	53,6	100

НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	303	03				176,4	140,3	79
Иные вопросы в области национальной обороны, национальной безопасности и правоохранительной деятельности	303	03	10	9300000000		176,4	140,3	79
Обеспечение мер первичной противопожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	303	03	10	9340019200	000	176,4	140,3	79
Прочая закупка товаров, работ и услуг	303	03	10	9340019200	244	176,4	140,3	79
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	303	04				3416,1	3416,1	100
Содержание, ремонт, реконструкция и строительство автомобильных дорог, являющихся муниципальной собственностью	303	04	09	9120067270		3416,1	3416,1	100
Прочая закупка товаров, работ и услуг	303	04	09	9120067270	244	3416,1	3416,1	100
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	303	05				33585,9	20042,5	60
Коммунальное хозяйство	303	05	02	0000000000		186,9	186,9	100
Иные вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	303	05	02	9200000000		186,9	186,9	100
Мероприятия в области коммунального хозяйства	303	05	02	9290018030	200	186,9	186,9	100
Прочая закупка товаров , работ и услуг	303	05	02	4330060190	244	186,9	186,9	100
БЛАГОУСТРОЙСТВО	303	05	03	00000000		33384,4	19841,0	59
Формирование современной городской среды	303	05	03	42000000		6143,0	6143,0	100
Реализация мероприятий муниципальных программ формирование современной городской среды	303	05	03	42000S0820	200	6143,0	6143,0	100
Прочая закупка товаров , работ и услуг	303	05	03	42000S0820	244	6143,0	6143,0	100
Иные вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	303	05	03	9200000000		27241,4	13698,0	50
Уличное освещение	303	05	03	9290018050	240	142,5	121,1	85
Прочая закупка товаров, работ и услуг	303	05	03	9290018050	244	100,0	94,4	94
Закупка энергетических ресурсов	303	05	03	9290018050	247	42,5	26,7	63
Организация и содержание мест захоронения	303	05	03	9290018070	244	60,2	60,2	100
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений	303	05	03	9290018080	000	22933,1	9411,0	41
Прочая закупка товаров, работ и услуг	303	05	03	9290018080	244	22857,1	9351,6	41

Закупка товаров работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд в области геодезии и картографии вне рамок государственного оборонного заказа	303	05	03	9290018080	245	16,0	0	0
Закупка энергетических ресурсов	303	05	03	9290018080	247	60,0	59,4	100
Сбор и удаление твердых отходов	303	05	03	9290018090		99,8	99,8	100
Прочая закупка товаров, работ и услуг	303	05	03	9290018090	244	99,8	99,8	100
Расходы на реализацию проектов развития (создания)общественной инфраструктуры , основанных на местных инициативах	303	05	03	92900S0261		1914,1	1914,1	100
Прочая закупка товаров, работ и услуг	303	05	03	92900S0261	244	281,2	281,2	100
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной)собственности	303	05	03	92900S0261	414	1632,9	1632,9	100
Расходы на реализацию проектов развития (создания)общественной инфраструктуры , основанных на местных инициативах	303	05	03	92900S0262		2091,8	2091,8	100
Прочая закупка товаров, работ и услуг	303	05	03	92900S0262	244	2091,8	2091,8	100
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	303	05	05	9200000000	000	14,6	14,6	100
Прочая закупка товаров, работ и услуг	303	05	05	9290018080	244	14,6	14,6	100
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	303	08				65,0	65,0	100
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	303	08	04			65,0	65,0	100
Иные вопросы в отраслях социальной сферы	303	08	04	9000000000		65,0	65,0	100
Мероприятия в сфере культуры и кинематографии	303	08	04	9020016510		65,0	65,0	100
Прочая закупка товаров, работ и услуг	303	08	04	9020016510	244	65,0	65,0	100
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	303	10				218,2	210,5	96
Пенсионное обеспечение	303	10	01			135,7	128,0	94
Иные вопросы в отраслях социальной сферы	303	10	01	9000000000	000	135,7	128,0	94
Иные пенсии, социальные доплаты к пенсиям	303	10	01	9040016270		135,7	128,0	94
Другие вопросы в области социальной политики	303	10	06	9910014100	360	82,5	82,5	100
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И	303	11	01	0000000000		300,0	122,8	41

СПОРТ								
Физическая культура	303	11	01*	7000060990	000	300,0	122,8	41
Прочая закупка товаров, работ и услуг	303	11	01	7000060990	244	300,0	122,8	41
МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ ОБЩЕГО ХАРАКТЕРА БЮДЖЕТАМ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	303	14		0000000000		1326,1	1326,1	-
Субсидии бюджету субъекта Российской Федерации из местных бюджетов для формирования краевого фонда финансовой поддержки поселений и краевого фонда финансовой поддержки муниципальных районов, городских округов	303	14	03	9850060500	000	1326,1	1326,1	-
Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности	303	14	03	9850060500	521	1326,1	1326,1	-

Приложение № 3
к решению совета депутатов
Санниковского сельсовета
№ 9 от " 25 " апреля 2024г.

Расходы бюджета на 2023 год
по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Рз	Прз	План на 2023 год	Исполнено за 2023 год	% исполнения
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	01		9346,1	9009,6	71
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	710,8	709,6	100
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03	8,0	7,3	91
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	2483,3	2461,4	99
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06	0,5	0,5	100
Другие общегосударственные вопросы	01	13	6143,5	5830,7	95
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	02		366,1	366,1	100
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03	366,1	366,1	100
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	03		176,4	140,3	79
Обеспечение пожарной безопасности	03	10	176,4	140,3	79
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	04		3416,1	3416,1	100
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	3416,1	3416,1	100
Содержание, ремонт, реконструкция и строительство автомобильных дорог, являющихся муниципальной собственностью	04	09	3416,1	3416,1	100
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	05		33585,9	20042,5	60
Коммунальное хозяйство	05	02	186,9	186,9	100
Благоустройство	05	03	33384,4	19840,9	60

Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	05	05	14,6	14,6	100
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	08		65,0	65,0	100
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	08	04	65,0	65,0	100
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10		218,2	210,5	96
Пенсионное обеспечение	10	01	135,7	128,0	94
Другие вопросы в области социальной политики	10	06	82,5	82,5	100
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	11		300	122,8	56
Физическая культура	11	01	300	122,8	41
МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ ОБЩЕГО ХАРАКТЕРА БЮДЖЕТАМ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	14		1326,1	1326,1	100
Прочие межбюджетные трансферты общего характера	14	03	1326,1	1326,1	100
Итого расходы			48799,9	34699,0	71

Приложение № 4
к решению совета депутатов
Санниковского сельсовета

№ 9 от "25 " апреля 2024 г.

Источники финансирования дефицита(профицита) бюджета Санниковского сельсовета на 2023год
по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов Российской Федерации

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Классификация источников финансирования дефицитов бюджета	План на 2023 год	Исполнено за 2023 год	% исполнения
1	2	3	4	5
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	000 01 05 00 00 00 0000 000	22358,0	-7457,8	-
ИТОГО ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТА	000 90 00 00 00 00 0000 000	22358,0	-7457,8	-

Приложение № 5
к решению совета депутатов
Санниковского сельсовета
№ 9 от "25" апреля 2024 г.

Источники финансирования дефицита бюджета Санниковского сельсовета на 2023 год
по кодам групп, подгрупп, статей, видов источников финансирования дефицитов бюджетов классификации операций
сектора государственного управления, относящихся к источникам финансирования дефицитов бюджетов

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Администрация	Группа	Подгруппа	Статья	Подстатья	Элемент	Программа	Эквивалент	План на 2023 год	Исполнено за 2023 год	% исполнения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	000	01	05	00	00	00	0000	000	22358,0	-7457,8	-
Увеличение остатков средств бюджетов	000	01	05	00	00	00	0000	500	-26441,9	-42156,9	159
Уменьшение остатков средств бюджетов	000	01	05	00	00	00	0000	600	48799,9	34699,0	71
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	000	01	05	02	00	00	0000	500	-26441,9	-42156,9	159
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	000	01	05	02	00	00	0000	600	48799,9	34699,0	71
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	000	01	05	02	01	00	0000	510	-26441,9	-42156,9	159
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	000	01	05	02	01	00	0000	610	48799,9	34699,0	71
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	000	01	05	02	01	05	0000	510	-26441,9	-42156,9	159
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	000	01	05	02	01	05	0000	610	48799,9	34699,0	71
Источники финансирования дефицитов бюджетов - всего	000	90	00	00	00	00	0000	000	22358,0	-7457,8	-

Извещение

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района. Место нахождения: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 19а.

Почтовый адрес: 658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 19а.

Адрес электронной почты: zemel.perv@mail.ru

Номер контактного телефона: 8 (38532) 2-24-32, 2-12-52, 2-12-42, 2-33-53.

Контактные лица: Дударев Александр Викторович, Асямова Татьяна Викторовна, Стакина Юлия Александровна.

2. Уполномоченный орган – комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района. Основание для проведения: распоряжение администрации Первомайского района

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: **06 июня 2024 года** в 11 часов 30 минут (время местное) на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма торгов: открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее - аукцион).

Оператор электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/> - официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, пом. 1

Сибирский филиал ООО «РТС-тендер»:

Адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29,

Контакты: info@rts-tender.ru, +7 (3852) 200-787

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:33:040501:44, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, село Санниково, улица Дачная, дом 23, общей площадью 1484 (одна тысяча четыреста восемьдесят четыре) квадратных метров, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения прав не зарегистрированы, форма земельного участка четырехугольник, рельеф спокойный, ровный, территория не используется, зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта, есть возможность подключить электроснабжение, водоснабжение, подъезд автотранспорта -свободный, транспортная доступность удовлетворительная, качество подъездных путей удовлетворительное, плотность застройки низкая, объекты ухудшающие привлекательность отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства определяются градостроительными регламентами, утвержденными в составе правил землепользования и застройки муниципального образования Санниковский сельсовет: предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Срок аренды 20 лет.

5. Начальный размер арендной платы, шаг аукциона

Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 87 618 (восемьдесят семь тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 2 628 (две тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей 54 коп.

Сумма задатка 17 523 (семнадцать тысяч пятьсот двадцать три) рубля 60 коп.

6. **Срок подачи заявок** оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»:

начало приема заявок: 06 мая 2024 с 8 час. 00 мин. (время местное)

окончание приема заявок: 04 июня 2024 до 17 час. 00 мин. (время местное)

рассмотрение заявок (определение участников): 05 июня 2024

7. **Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:**

Документация по проведению аукциона - форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка:

- предоставляются в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования информационного сообщения об аукционе по рабочим дням с 8 ч. 00 м. до 17 ч. 00 м. (перерыв с 13 ч.00м. до 14 ч.00м.) по местному времени по адресу организатора аукциона;

- размещена на официальном сайте администрации Первомайского района www.perv-alt.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет и на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

8. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема,

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная торговая площадка). Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы. размер платы исчисляется в процентах

Регистрации на электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров", взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный пунктом 2 данного постановления. При этом размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона; предусмотренный пунктом 2 данного постановления предельный размер платы, не превышающий 2 тыс. рублей, применяется в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин; положения абзаца второго пункта 3 указанного постановления не применяются; положения Правил, утвержденных указанным постановлением, касающиеся электронной процедуры, контракта, применяются соответственно к аукциону, договору купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договору аренды такого участка; оператор электронной площадки вправе осуществлять действия, предусмотренные пунктами 7 и 8 Правил, утвержденных указанным постановлением, в течение одного рабочего дня, следующего за днем заключения в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка.

Заявка (приложение № 1 к извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов на электронной площадке.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан (паспорт- все страницы).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или недопуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

9. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 04 июня 2024 года до 17 час. 00 мин. по местному времени включительно.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Первомайский район Алтайского края.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

10. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

11. Рассмотрение заявок

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток и заполняют размещенную в открытой части электронной торговой площадки форму заявки (приложение 1 и к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме, Оператор через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее чем через пять дней со дня прекращения приема документов, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

12. Порядок проведения аукциона в электронной форме:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3% от начальной (минимальной) цены земельного участка, указанной в настоящем извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о покупке права аренды земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене права аренды земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене права аренды земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене права аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене права аренды земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки

завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене права аренды земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене права аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене права аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену на право заключения договора аренды земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается Организатором в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного Претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене права на заключение договора аренды земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части единой электронной торговой площадки следующая информация:

наименование предмета договора и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица - Победителя торгов.

13. Отмена и приостановление аукциона

Организатор вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

1. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru на официальном сайте Организатора аукциона: www.perv-alt.ru и в открытой части электронной торговой площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

3. Организатор приостанавливает проведение продажи права на заключение договора аренды земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка организатор размещает на электронной торговой площадке информацию о причине приостановления продажи права заключения договора аренды земельного участка, времени приостановления и возобновления продажи права на заключение договора аренды земельного участка, уведомляет об этом участников, а также направляет

указанную информацию организатору для внесения в протокол об итогах продажи права заключения договора аренды земельного участка.

14. Заключение договора аренды земельного участка:

Договор аренды земельного участка (Проект договора - приложение к извещению № 2) с победителем аукциона заключается в установленном законодательством порядке не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются организатором. Задаток зачисляется в бюджет муниципального образования Первомайский район Алтайского края.

Председатель комитета

А.В.Дударев

Приложение 1
к извещению об аукционе
форма заявки на участие в аукционе

**ЗАЯВКА
на участие в торгах**

1. Ознакомившись с извещением, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, итогов аукционов, на официальном сайте муниципального образования Первомайский район о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:33:040501:44, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, село Санниково, улица Дачная, дом 23, общей площадью 1484 (одна тысяча четыреста восемьдесят четыре) квадратных метров, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

для физических лиц:

_____ (фамилия, имя, отчество)
(паспорт серии _____ № _____, выдан _____ г., зарегистрирован по адресу: _____)

(далее - «Заявитель») просит принять настоящую заявку на участие _____ в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района, действующим на основании распоряжения администрации района от 25.01.2024 № 10-р (далее – «Организатор аукциона»), 20 марта 2024 г. в 11 час. 30 мин.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона и условия заключения договора аренды в случае признания Заявителя победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене в случае отказа победителя аукциона от подписания договора), содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с имеющейся документацией на земельный участок и проектом договора аренды, и принимает его полностью.

4. Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона.

5. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

6. Местонахождение, номер телефона, адрес электронной почты и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя(полномочного представителя Заявителя)

_____/_____/_____

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№-

г. Новоалтайск

« »

2024 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края, в лице председателя комитета _____, действующей на основании Положения о комитете,

и _____, с другой стороны,

в соответствии с результатами аукциона от ____ 2023 года, заключили настоящий Договор о следующем

1: Предмет договора.

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает на условиях аренды земельный участок общей площадью: _____ кв.м., расположенный по адресу: **Алтайский край, Первомайский район**, _____, именуемый в дальнейшем "Участок",

Срок действия договора 20 (двадцать) лет с _____ 2024 по _____ 2044 г. включительно.

1.2. Арендодатель передаёт Арендатору Участок в аренду, относящиеся к нему документы в момент подписания настоящего договора, который по соглашению сторон будет иметь силу акта приема-передачи Участка.

1.3. Участок имеет кадастровый номер: _____.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Цель предоставления, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Приведенное описание цели использования (целевого использования) Участка является окончательным.

1.4. Арендодатель уведомляет Арендатора, что на момент заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок не принадлежит никому на праве собственности, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования.

1.5. Недостатки, препятствующие пользованию Участком: _____ **нет**

1.6. Особые условия: _____ **нет**

2. Арендная плата.

2.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от ____ 2024 и составляет _____ рублей в год.

Арендная плата вносится ежеквартально, не позднее 1-го числа месяца, следующего за кварталом, за последний квартал календарного года не позднее 15-го декабря.

Размер ежеквартальной арендной платы составляет _____ рублей.

2.4. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на счет: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района, л/с 04173Р34980)

ИНН 2263002330 / КПП 220801001

Казначейский счет: 03100643000000011700

Банковский счет: 40102810045370000009

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул

БИК ТОФК: 010173001

ОКТМО 01 632 _____

КОД 166 1 11 05013 05 0000 120 (аренда земли).

В поле «Назначение платежа» указать также дату Договора, по которому производится оплата.

2.5. В случае не внесения платежей в установленный срок, Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки, начиная со следующего дня за установленным сроком уплаты.

2.6. Сумма начисленной пени перечисляется Арендатором отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3. Ограничения и обременения.

3.1. Ограничение права аренды земельного участка (подлежащее государственной регистрации):

(содержание ограничения)

нет

(нормативный акт)

3.2. Права третьих лиц на земельный участок (сервитуты, право залога и т.д.)

4.Права и обязанности Арендодателя.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в настоящий договор необходимые изменения и дополнения.

4.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора.

4.1.4. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора.

5.Права и обязанности Арендатора.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Владеть, пользоваться земельным участком в соответствии с настоящим договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе Участку как природному объекту.

5.2.2. Своевременно приступить к использованию Участка после получения документов, удостоверяющих право аренды (договор аренды на земельный участок).

5.2.3. В случае возведения бытовых и иных зданий и сооружений соблюдать требование градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.4. Не возводить строений и сооружений без согласования с отделом архитектуры и градостроительства администрации Первомайского района, противопожарной службы, центра санэпиднадзора, не превышать установленные сроки строительства.

5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, содержать арендуемый Участок и прилегающую территорию в соответствии с правилами санитарного состояния и благоустройства района.

5.2.6. Не нарушать права смежных землепользователей.

5.2.7. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок при выполнении их должностных обязанностей при предъявлении специальных удостоверений.

5.2.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

5.2.9. При прекращении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил, или в состоянии, обусловленном договором, в противном случае, Арендатор обязуется вносить арендную плату до устранения недостатков, приведших по его вине к ухудшению состояния Участка.

5.2.10. В случае причинения вреда совершением земельного правонарушения, возместить его в полном объёме.

5.2.11. Своевременно производить арендную плату.

В случае неуплаты Арендатором арендной платы более двух сроков подряд Арендодатель имеет право расторгнуть договор в соответствии с действующим законодательством.

5.2.12. В случае прекращения деятельности организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) после ликвидации (смерти) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с предложением, о внесении в настоящий договор изменений и заключения дополнительного соглашения или о расторжении настоящего договора.

6. Прекращение договора аренды.

6.1. Договор аренды земельного участка прекращается:

6.1.1. по соглашению сторон;

6.1.2. при расторжении настоящего договора в судебном порядке.

6.2. Все неотделимые улучшения, произведённые Арендатором на участке без согласия Арендодателя, после прекращения настоящего договора переходят Арендодателю без возмещения их стоимости.

7. Ответственность сторон.

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Рассмотрение споров.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с реализацией настоящего Договора, будут разрешаться путём переговоров между сторонами.

8.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путём переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке.

8.3. Место рассмотрения споров г.Новоалтайск.

9. Иные условия.

9.1. Договор аренды, заключенный на срок от 1 года и более вступает в силу с момента его заключения и подлежит обязательной государственной регистрации Арендатором в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

9.2. Настоящий договор подписан в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

Приложение:
Выписка из ЕГРН

10. Адреса сторон.

Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района ул. Дёповская, д. 19а, г.Новоалтайск, Алтайский край, 658080

Арендатор:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

СБОРНИК
муниципальных правовых актов
органов местного самоуправления
муниципального образования Санниковский сельсовет
Первомайского района Алтайского края

№ 3 (9) "30" апреля 2024 года

Учредители: Совет депутатов Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края
и администрация Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края.

Адрес учредителя: 658046, Алтайский край,
Первомайский район, с. Санниково, переулок Новый, дом 3 .

8 (38532) 78 - 3- 34 - ответственный секретарь Редакционного Совета.

Тираж 5 экз. Распространяется бесплатно.